



PEDIATMED s.r.o.
Spojová 3992/8
974 04 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 106/2013/CEZ-BE zo dňa 25.11.2013 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 251,14 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 104

IČO : 47530057 **PEDIATMED s.r.o.**
DIČ : 2023944758
IČDPH : **Spojová 3992/8**
 97404 Banská Bystrica
Oprávnená osoba : MUDr. Peter Mesár - konateľ
ÚČET-IBAN : SK3275000000004019174391
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : **1062013**
č.zmluvy : 106/2013/CEZ-BE Dodatok 2

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre deti a dorast POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 104	20.93	74.32	0.00	1555.52	20.93	1.000	20.93
ambulancia 105	19.62	74.32	0.00	1458.16	19.62	1.000	19.62
	40.55			3013.68	40.55		40.55

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		251.14	0.00	251.14
Teplo	23		54.20	12.47	66.67
Ohrev TÚV	23		12.20	2.80	15.00
Vodné a stočné	23		6.09	1.40	7.49
Osvetlenie	19		3.92	0.75	4.67
Odpad	0		6.96	0.00	6.96
Zaloha za uprat	23		16.49	3.79	20.28
Zrážková voda	23		0.90	0.21	1.11
Strážna sl.	23		1.57	0.36	1.93
C E L K O M v EUR			353.47	21.78	375.25

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 16.12.2013
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-